

Consigli notarili della Lombardia
Ordini degli Avvocati della Lombardia
Ordini degli Ingegneri della Lombardia
Ordini degli Architetti della Lombardia
Collegi dei Geometri e Geometri Laureati
della Lombardia
Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali
della Lombardia
Collegi dei Periti Agrari della Lombardia
Collegi degli Agrotecnici della Lombardia
Ordini dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati della Lombardia
Ordine Dottori Commercialisti e degli
esperti contabili della Lombardia
e p.c.
Direzioni provinciali
Ufficio provinciale di Milano Territorio
Area di Staff

OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità.

Dopo una sperimentazione iniziale che ha coinvolto alcune Conservatorie tra le quali, per la Lombardia, quelle di Brescia, Breno e Salò, **dal 2 ottobre 2023** verrà estesa a tutte le Aree Servizi di pubblicità immobiliare d'Italia una nuova funzionalità che consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

Il nuovo servizio consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957¹, in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema.

La nuova funzionalità si compone delle fasi di:

- richiesta da parte dell'utente;
- presa in carico e successiva lavorazione da parte dell'ufficio;
- pagamento, a richiesta evasa, dei tributi dovuti tramite prelievo in automatico sul "castelletto"².

La richiesta va effettuata, attraverso la funzionalità SISTER "servizi-ispezioni cartacee", dall'utente che, dopo aver selezionato la Conservatoria competente, procede alla selezione del tipo di ispezione cartacea che vuole eseguire: repertori delle trascrizioni, note/titoli.

Tale funzione ha il duplice vantaggio di agevolare l'utenza nell'accesso a documenti cartacei, tutt'ora largamente consultati, e di ridurre le consultazioni presso i front office dell'ufficio.

Specifico che per motivi tecnici, potranno essere trasmessi all'utenza per la loro consultazione soltanto i titoli e le note cartacee che non superino le 20/25 pagine e comunque memorizzabili in file di grandezza non superiore a 2 MB. Le richieste relative a titoli e documenti di dimensioni superiori non potranno essere accolte e la consultazione dovrà avvenire presso l'Area SPI interessata.

Ringrazio per la consueta e fattiva collaborazione e chiedo di diffondere la presente comunicazione tra gli iscritti ed associati.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Antonino Di Geronimo
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

¹ A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.).

² Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi